

დაუბმელი შენახვის ინდივიდუალური ბოქსების სადგომი 60 სულზე  
პროექტი: სამშენებლო კონსტრუქციული ნაწილი  
მაღალმთიანში რეგიონებში

დამკვეთი: Land O'Lakes Development Georgia  
ს/6 405264100

საპროექტო ორგანიზაცია: "სს ინოსისტემსი"  
ს/6 405460317

დირექტორი: დავით ჩხენკელი

კონსტრუქტორი: გურაბ ლარცულიანი



2021

№	დასახელება	ფურცელი
1	თავფურცელი	ფ-1
2	მონოლითური იატაკის ფილა	ფ-2
3	ჩარჩოების, კავშირების, რიგელების, გრძივების გეგმა	ფ-3
4	კავშირის კვანძები	ფ-4
5	ჩარჩო ჩ-1	ფ-5
6	ჩარჩო ჩ-2	ფ-6
7	ჩარჩო ჩ-2; ჩ-3	ფ-7
8	სავენტილაციო შახტა	ფ-8
9	სადირკვლის მოწყობის გეგმა	ფ-9
10	კვანძი ნ; რ; D; სპეციპიკაცია	ფ-10
11	ფასადის კარკასი ( ფარდების მისამაგრებელი კარკასი)	ფ-11
12	სახურავის მოწყობის გეგმა	ფ-12

1. პროექტი დამუშავებულია ტექნოლოგიური დავალების შესაბამისად.
2. შენობა გადაწყვეტილია ლითონის კარკასში. კარკასი შედგება ერთმანეთთან გრძივი მიმართულებით რიგელების და ვერტიკალური კავშირებით დაკავშირებული განივი მზიდი ჩარჩოებისაგან.
3. გადახურვაში განლაგებულია ლითონის პროფილის გრძივები და ჰორიზონტალური კავშირები, კეხზე გრძივი მიმართულებით სავენტილაციო შახტის კარკასი. სახურავის ფენილია სენდვიჩპანელი.
4. სადირკველი პირობითად გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონში. იატაკზე საჭირო ქანობებისა და შემადლების მიღების მიზნით გათვალისწინებულია ბეტონის მასალა B 30 ტუტემდედგი.
5. მოცემული პროექტი დამუშავებულია შემდეგი კლიმატური მონაცემების შესაბამისად (თოვლი 80კგ/მ³ ქარი 65 კგ/მ²), გრუნტის სანგარიშო წინაღობა R<sub>0</sub> =2,5 კმ/სმ², დეფორმაციის მოდელი E=170 კმ/სმ²
6. ფერმის კონკრეტულ ტერიტორიაზე განლაგების შემთხვევაში მზიდი კარკასის პროფილები და სადირკვლის სახეობა გადაანგარიშდეს არჩეულ ტერიტორიაზე მოქმედი კლიმატური დატვირთვისა და გეოლოგიური კვლევით მიღებული დასკვნების შესაბამისად.

კონსტრუქცია	მირითად კონსტრუქციებზე მასალის ამოკრეფა (კგ; მ <sup>3</sup> )																								
	ორტესებრი ГОСТ 8240-97		შველერი ГОСТ 8278-83		მილკვადრატი ГОСТ 30245-2003				ლითონის ზოლი ГОСТ 103-76			კუთხოვან П ГОСТ 8509-93		არმატურა ГОСТ 5781-82							ბეტონი				
დასახელება	I 20	I 18	I 16	□ 80X80X5	□ 100x100x5	□ 800x80x5	□ 30x30x4	□ 60x60x4	-20	-10	-8	L100x100x5	L50x50x5	ფ5	ფ8	ფ10	ფ12	ფ14	არმირება	ფ22	ფ24	B20	B30	B25	B7,5
ლითონის კარკასი	10515	3315,3	7124		2317	4347	1672	2193	0788	1699	80,4	158	550	62,8	330,1	100	253	-	-	-	-	-	-	-	-
სადირკველი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750	100	1279	740	121	633	276	159	-	15	24
იატაკი	-								-	-	-	-	-	-	-	3600	-	-	-	-	-	-	120	-	25

www .innosystems .ge



**innosystems**  
ინოსისტემსი

სს ინოსისტემსი

ვაჟა-ფშაველას 16

ქ . თბილისი

საქართველო

info.innosystems@gmail.com

+995 32 237 10 07 ; 551 707 222

ID 405460317

პროექტის დასახელება: საკონსტრუქციო ინსტიტუტი

დაუბმელი შენობის მონოლითური ბეტონის საფუძველი 60 სოლამი

ნახაზის დასახელება: ნახაზების ნაკრები

მასშტაბი: 1:100

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი :  
დავით ჩხენკელი

კონსტრუქტორი:  
ზურაბ ლარცულიანი

არქიტექტორი :  
თეა ჯანაძე

თარიღი : 2021

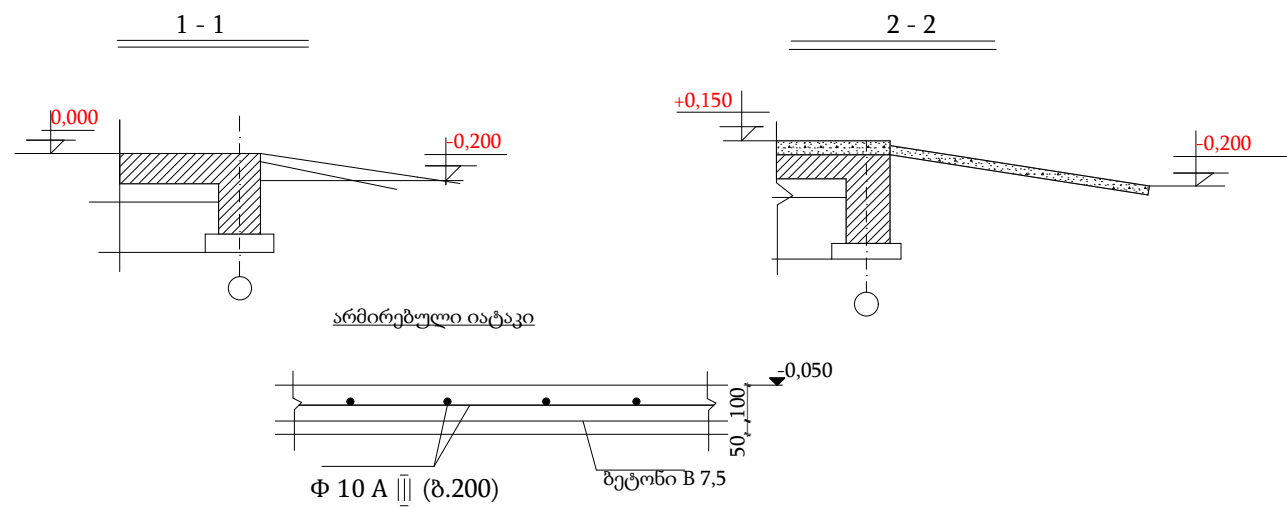
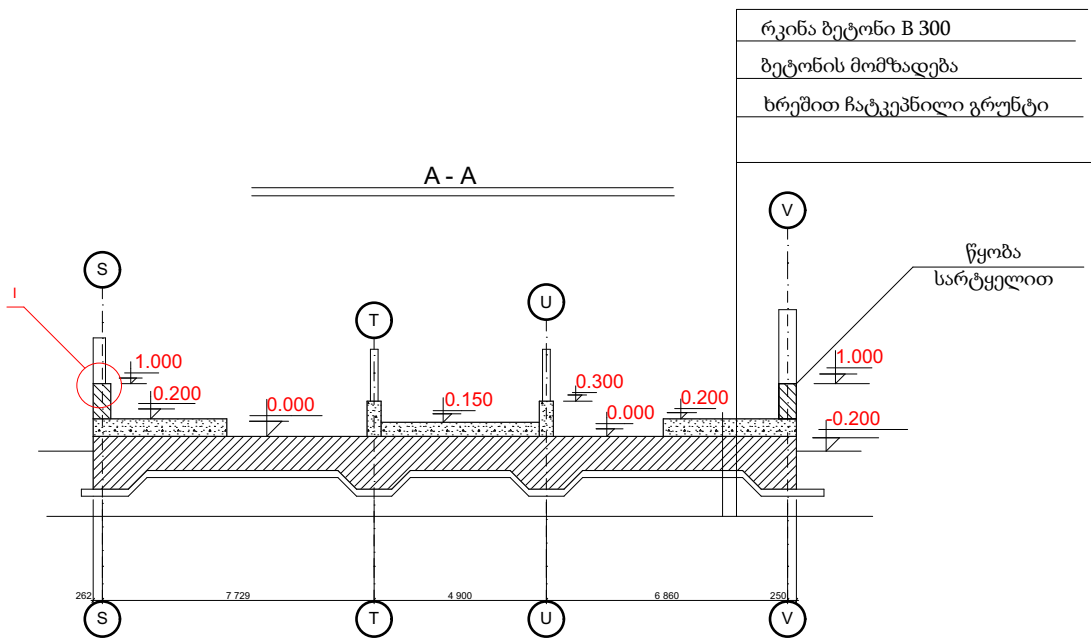
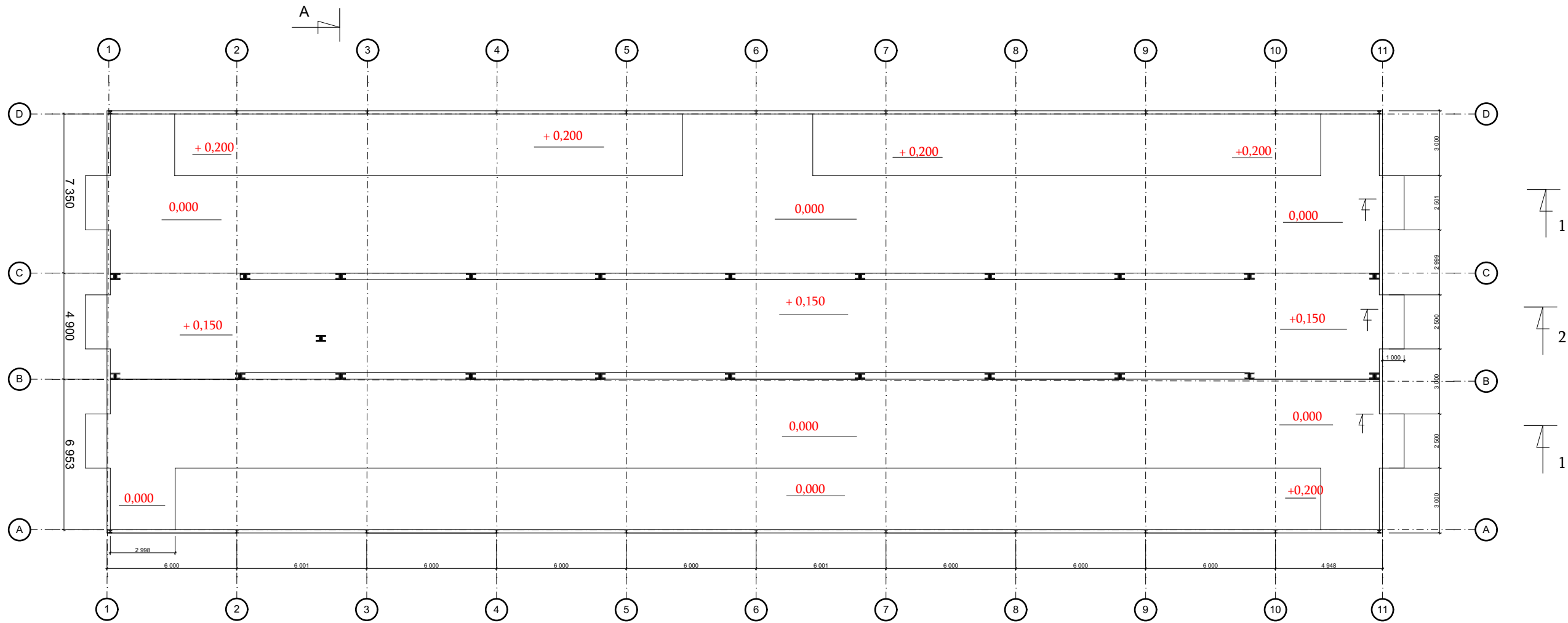
მასშტაბი 1:100

ფორმატი A3



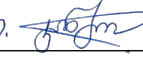

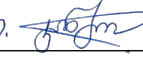

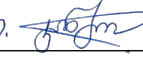
ფურცლების რაოდენობა : 26

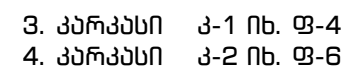
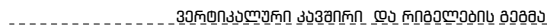
გვერდი ფ-1

მონოლითური იატაკისა და ფილის მოწყობის გეგმა



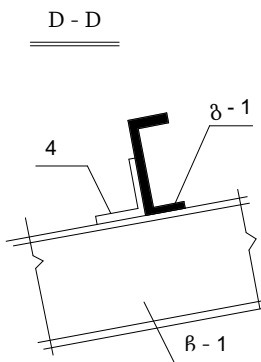
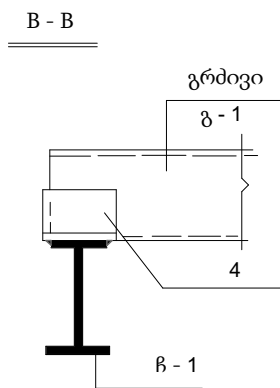
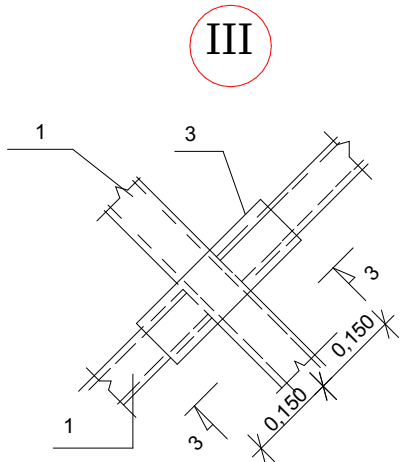
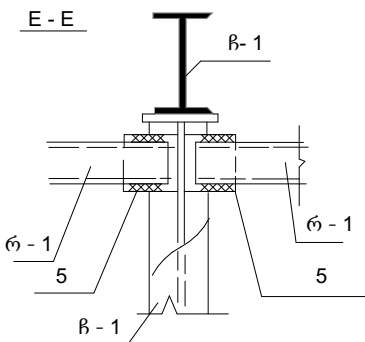
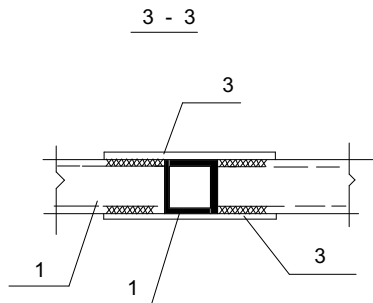
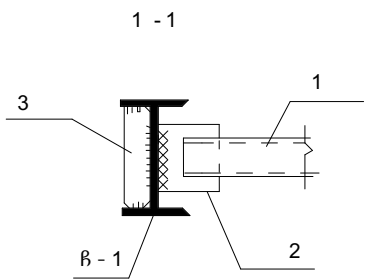
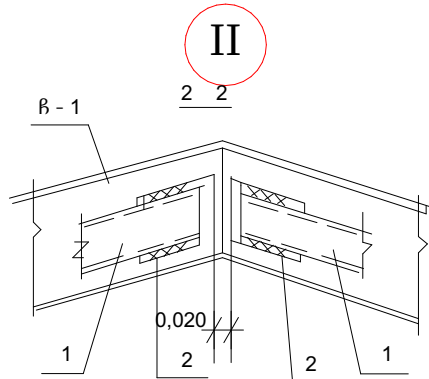
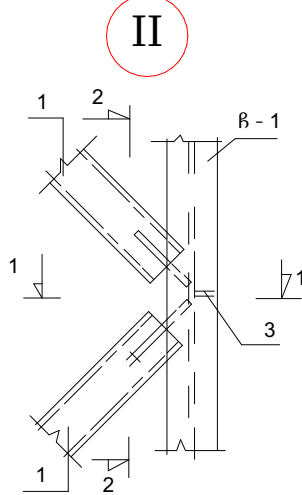
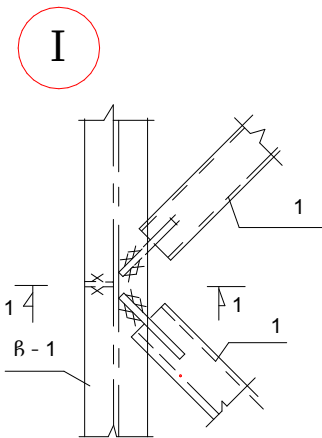
1 იატაკის მასალების სპეციფიკაცია იხ. ფ-10

დამკვეთი Land O'Lakes International Development Georgia														
ს/ნ: 405264100														
მისამართი : საქართველო , თბილისი, მცხეთის ქ. 7														
<p>www.innosystems.ge</p>  <p>ინოსისტემსი</p> <p>სს ინოსისტემსი</p> <p>ვაჟა-ფშაველას 16</p> <p>ქ. თბილისი</p> <p>საქართველო</p> <p>info.innosystems@gmail.com</p> <p>+995 32 237 10 07 ; 551 707 222</p> <p>ID 405460317</p> <p>პროექტის დასახელება დაუბმელი შენობის მონოლითური ბოჭკოვანი საფარი 60 სმ სისქისა</p> <p>ნახაზის დასახელება მონოლითური იატაკის მოწყობის გეგმა</p> <p>სტატუსი მუშა პროექტი</p> <table><tr><td>დირექტორი : დავით ჩხენკელი</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>კონსტრუქტორი: ზურაბ ლარცულიანი</td></tr><tr><td>არქიტექტორი : თეა ჯანაშვილი</td><td></td></tr></table> <table><tr><td>თარიღი :</td><td>2021</td></tr><tr><td>მასშტაბი</td><td>1:215</td></tr></table> <table><tr><td>ფორმატი A3</td><td>ფურცლების რაოდენობა : 26</td><td>გვერდი ფ-2</td></tr></table>			დირექტორი : დავით ჩხენკელი		კონსტრუქტორი: ზურაბ ლარცულიანი	არქიტექტორი : თეა ჯანაშვილი		თარიღი :	2021	მასშტაბი	1:215	ფორმატი A3	ფურცლების რაოდენობა : 26	გვერდი ფ-2
დირექტორი : დავით ჩხენკელი														
კონსტრუქტორი: ზურაბ ლარცულიანი														
არქიტექტორი : თეა ჯანაშვილი														
თარიღი :	2021													
მასშტაბი	1:215													
ფორმატი A3	ფურცლების რაოდენობა : 26	გვერდი ფ-2												

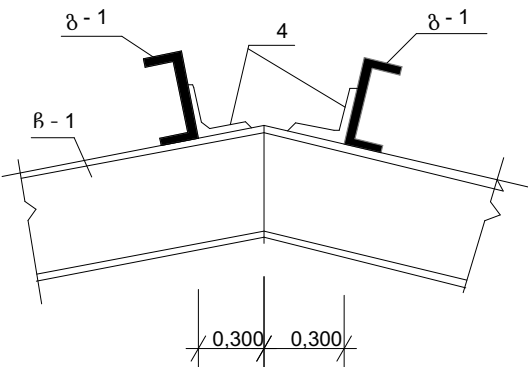


ფორმატი A3	ფურცლების რაოდენობა : 26	გვერდი ფ-3
---------------	--------------------------------	---------------

გრძივები ჩ-ა სკვანძო დეტალი  
პირობითად არაა ნაჩვენები



მასალისა და კონსტრუქციების სპეციფიკაცია (ერთ მარკაზე)							
დასახელება	პოზიცია	აღნიშვნა	რაოდენობა	ერთეულის სიგრძე (მმ)	საერთო სიგრძე (მ)	საერთო წონა (კგ)	შენიშვნა
ჩ-1	—	ობ. ფ-5	9	—	—	—	—
	—	ობ. ფ-6	2	—	—	—	—
კ-1 (2ც)	1	80x80x5	—	—	62	698.7	—
	2	—10x120	18	140	2.52	23.7	—
	3	—10x120	8	300	2.4	22.6	—
კ-2 (2ც)	—	ობ. ფ-7	4	—	—	—	—
	—	ობ. ფ-7	4	—	—	—	—
რიგგლი რ-1	—	80x80x5	54	5800	313.2	3528	—
	5	—10x120	108	140	15.12	142.4	—
	—	მილკვადრატი 80x80x5	6	4830	28.98	326.6	—
რ-2	5	—10x120	12	140	1.68	18.8	—
	—	შველერი N160x60x4	108	6000	648	6480	—
გ-1	4	L 100x100x5	120	120	14.4	144	—
	—	შველერი N160x60x4	12	5000	60	612	—
გ-2	4	L 100x100x5	12	120	1.44	14.4	—
	—	შველერი N160x60x4	12	5000	60	612	—



1. მოცემული ნახაზი იხილეთ ფ-3 ერთად

დამკვეთი  
Land O'Lakes International Development Georgia  
ს/ნ:  
405264100  
მისამართი :  
საქართველო , თბილისი, მცხეთის ქ. 7

www.innosystems.ge  
**inno**  
SYSTEMS  
ინოსისტემსი  
სს ინოსისტემსი

ვაჟა-ფშაველას 16  
ქ. თბილისი  
საქართველო

info.innosystems@gmail.com  
+995 32 237 10 07 ; 551 707 222

ID 405460317  
პროექტის დასახელება  
დაუბმელი შენასაგებობისპროექტი  
სადგომი 60 სოფელი

ნახაზის დასახელება  
კაპეშვილის კაპეშვილი  
ინოსისტემსი

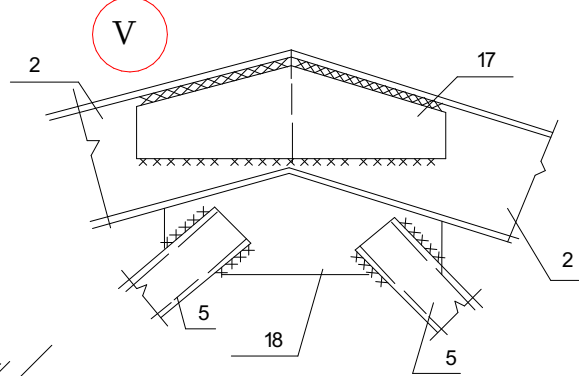
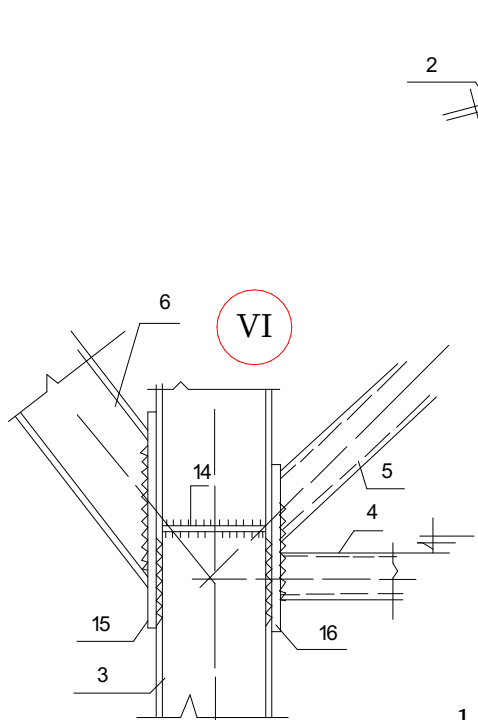
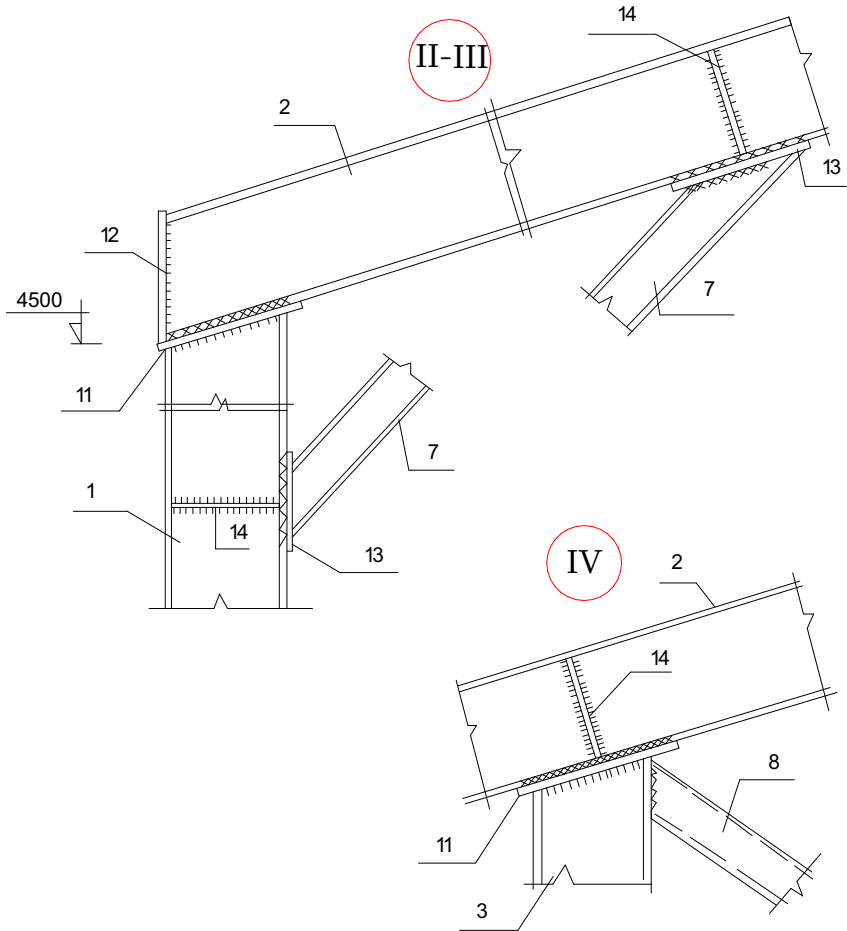
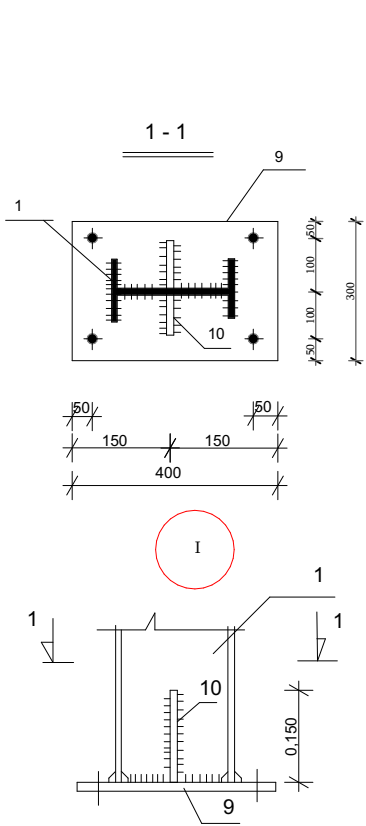
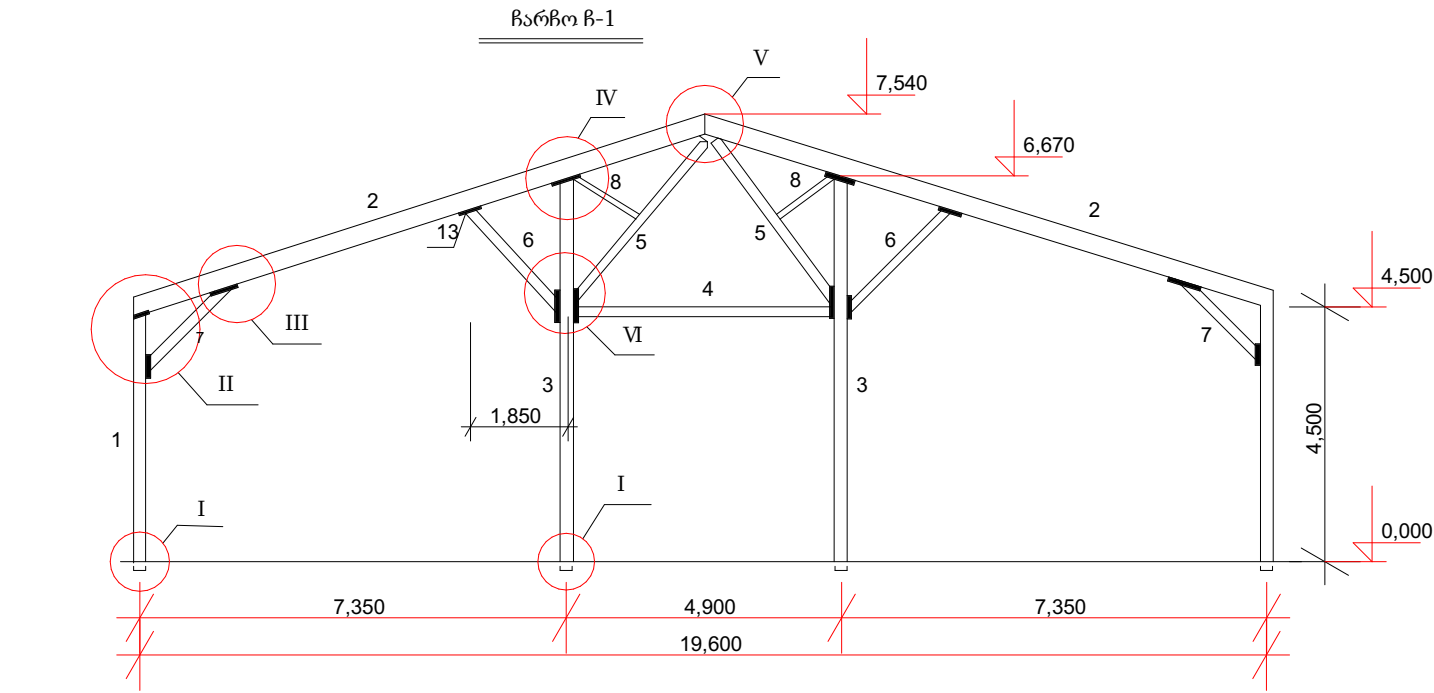
სტატუსი  
მუშა პროექტი

დირექტორი :  
დავით ჩხენკელი  
კონსტრუქტორი:  
ზურაბ ლარცულიანი  
არქიტექტორი :  
თეა ჯანაძე

თარიღი : 2021  
მასშტაბი 1:100

ფორმატი  
A3  
ფურცლების  
რაოდენობა : 26  
გვერდი  
ფ-4





დასახელება	პოზიცია	აღნიშვნა	ერთეულის სივრცე (მმ)	საერთო სივრცე (მ)	საერთო წონა (კგ)	შენიშვნა
ჩარჩო B-1	1	N20	2	4530	9.06	190.3
	2	N20	2	11530	23.06	484.3
	3	N20	2	6695	13.39	281.2
	4	□100x100x5	1	4850	4.85	69.9
	5	□100x100x5	2	4100	8.2	118.2
	6	N18	2	2600	5.2	95.7
	7	N18	2	2200	4.4	81
	8	□80x80x5	2	1600	3.2	36.1
	9	-20x300	4	400	1.50	71.6
	10	-10x150	8	150	1.2	14.13
	11	-10x140	2	280	0.44	4.84
	12	-10x120	2	230	0.46	4.3
	13	-10x120	2	230	0.46	4.3
	14	-10x180	16	80	1.28	18.1
	15	-10x120	2	380	0.76	7.16
	16	N18	2	2600	5.2	95.7
	17	-10x180	2	400	0.8	11.3
	18	-10x120	1	300	0.3	3.53
			1.2%			

1. მოცემული ნახაზი იხილეთ ფ-3 ერთად

www.innosystems.ge

ინოსისტემსი

სს ინოსისტემსი

ვაჟა-ფშაველას 16  
ქ. თბილისი  
საქართველო

info.innosystems@gmail.com  
+995 32 237 10 07 ; 551 707 222

ID 405460317  
პროექტის დასახელება: საკონსტრუქციო ინსტიტუტი  
დაუბმელი შენაშენი ინჟინერიული ბოილერის  
სადგომი 60 სოფელი

ნახაზის დასახელება: ჩარჩო B-1

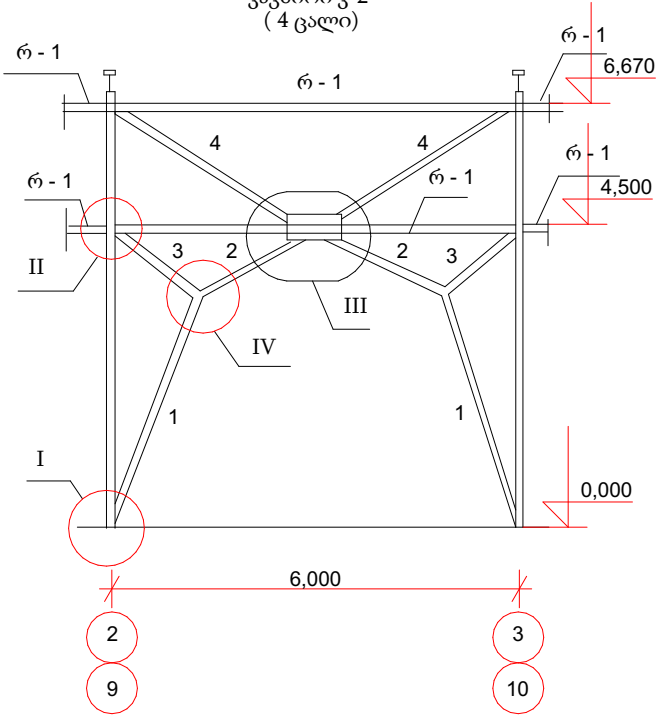
სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი : დავით ჩხენკელი	
კონსტრუქტორი: ზურაბ ლარცულიანი	
არქიტექტორი : თეა ჯანაშვილი	

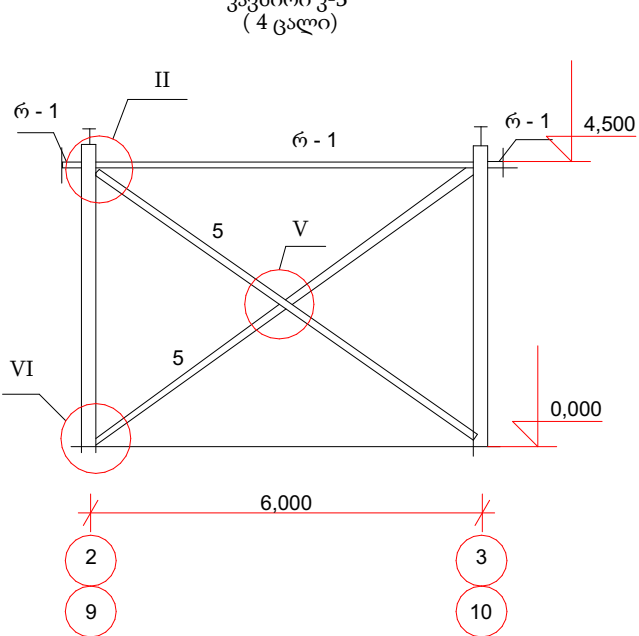
თარიღი : 2021  
მასშტაბი 1:100



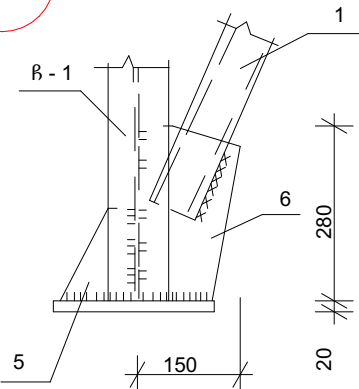
ვერტიკალური  
კავშირი კ-2  
(4 ცალი)



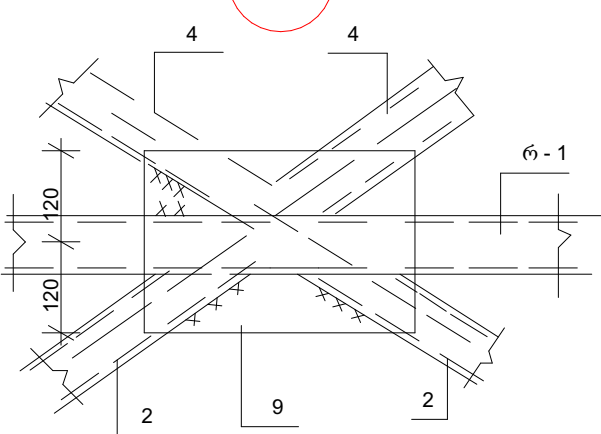
ვერტიკალური  
კავშირი კ-3  
(4 ცალი)



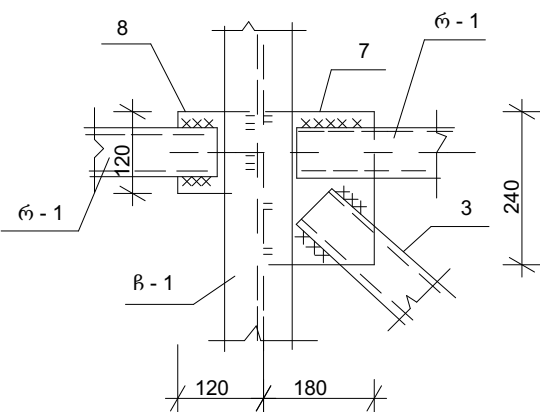
I



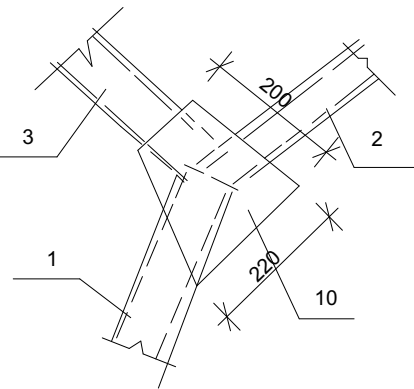
III



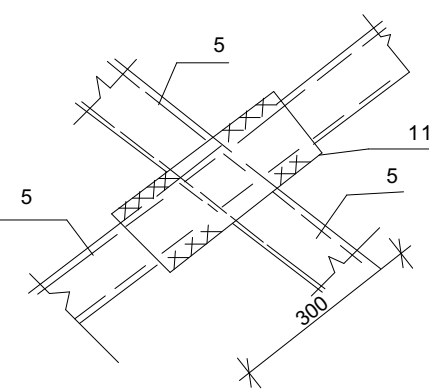
II



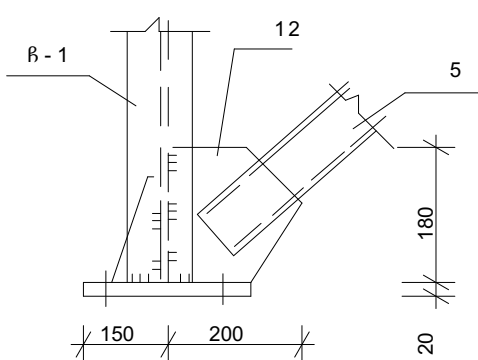
IV



V



VI



დასახელება	პოზიცია	აღნიშვნა	რაიონი	ერთეულის სიგრძე (მმ)	საერთო სიგრძე	საერთო წონა (კგ)	შენიშვნა
კავშირი კ-2	1	მილკვადრატი 80X80X5	2	3800	7.6	85.6	
	2	მილკვადრატი 80X80X5	2	1850	3.7	41.7	
	3	მილკვადრატი 80X80X5	2	1750	3.5	39.4	
	4	მილკვადრატი 80X80X5	2	3500	7	78.9	
	5	-10x150	2	180	0.36	4.2	
	6	-10x150	2	280	0.56	6.6	
	7	-10x180	2	240	0.48	6.8	
	8	-10x120	2	120	0.24	2.26	
	9	-10x1240	1	400	0.8	15.1	
	10	-10x200	2	220	0.44	6.91	
კავშირი N3	5	მილკვადრატი 80X80X5	2	7500	15	169.1	
	7	-10x180	2	240	0.48	6.8	
	8	-10x120	2	120	0.24	2.3	
	11	-10x120	2	300	0.6	5.65	
	12	-10x200	2	200	0.4	6.28	

1. მოცემული ნახაზი იხილეთ ფ-3 ერთად



სს ინოსისტემსი

ვაჟა-ფშაველას 16

ქ. თბილისი

საქართველო

info.innosystems@gmail.com

+995 32 237 10 07 ; 551 707 222

ID 405460317

პროექტის დასახელება  
დაუბმელი შენაშენი ინჟინერი  
სადგომი 60 სოფელი

ნახაზის დასახელება  
ვერტიკალური კავშირი  
ვერტიკალური კავშირი

სტატუსი

მუშა პროექტი

დირექტორი :  
დავით ჩხეკელი

კონსტრუქტორი:  
ზურაბ ლარცულაძე

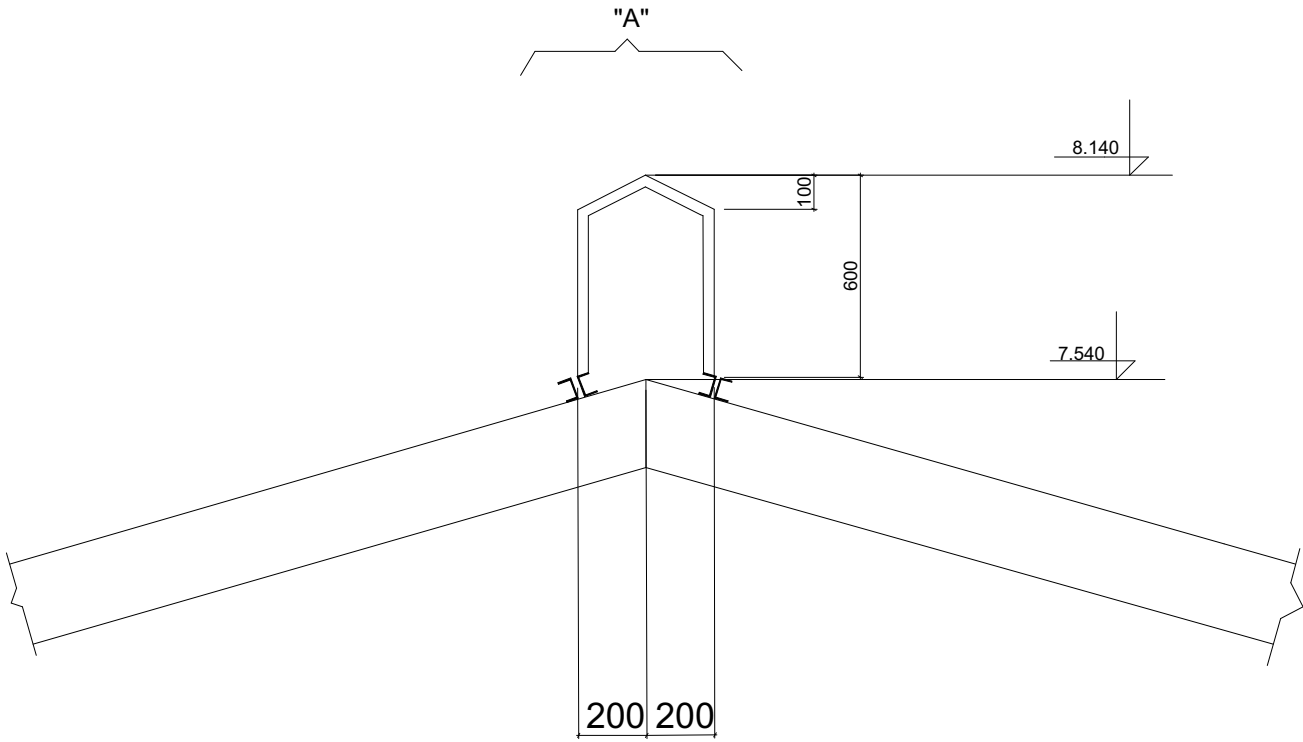
არქიტექტორი :  
თეა ჯანაშვილი

თარიღი : 2021

მასშტაბი 1:100

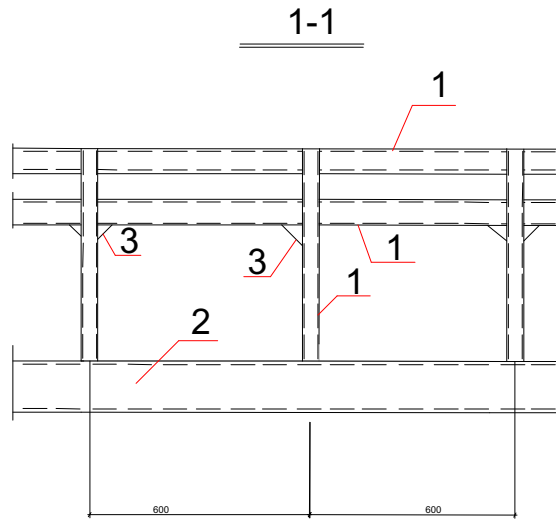
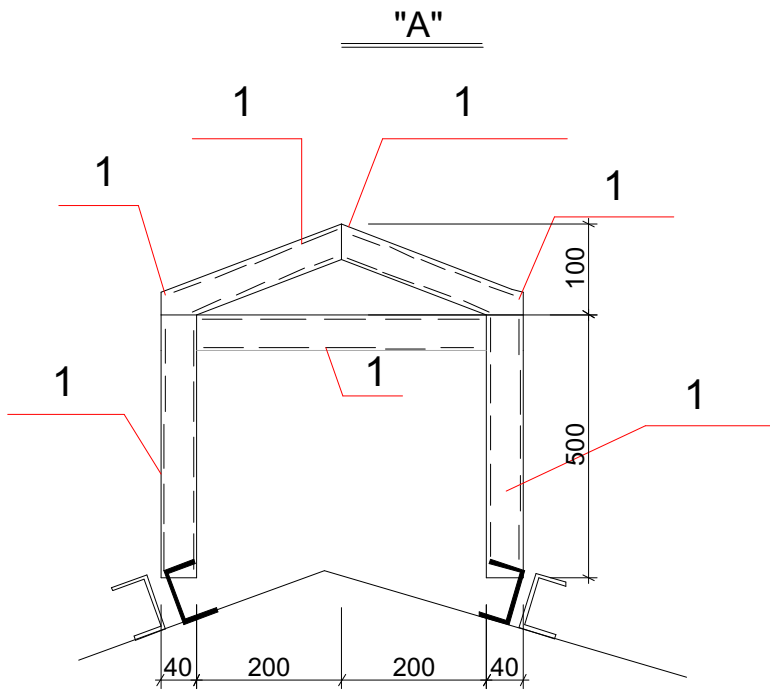
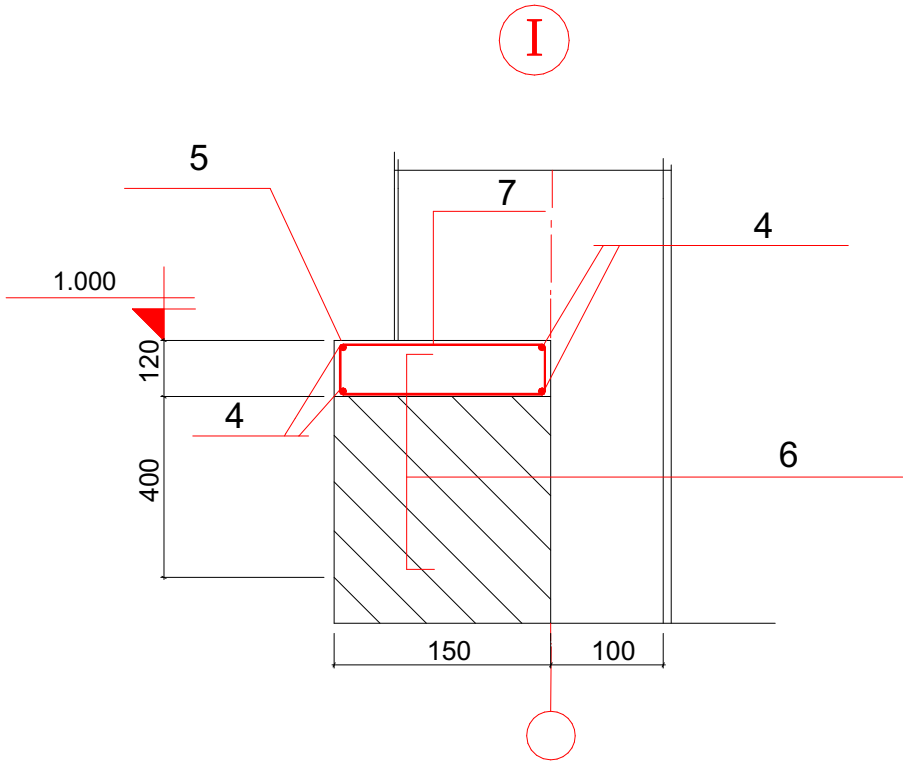
ფორმატი A3  
ფურცლების რაოდენობა : 26  
გვერდი ფ-7





სავენტილაციო  
ლიობის კარკასი

მასალის სპეციფიკაცია							
დასახელება	პოზიცია	აღნიშვნა	რაოდენობა	სიგრძე (მმ)	სიგრძე (მ)	წონა (კგ)	შენიშვნა
სავენ. ლიობი	1	მილკვადრატი □30x30x4	-	-	440	1672	ГОСТ 30245-2003
	2	შველერი N16x60x4	22	140	3,08	31.66	
	3	-8x80x80	200	80	16	80.4	
კვანძი I	4	Φ12 AIII	-	-	584	526	
	5	└ 50x50x5	-	-	146	550	
	6	Φ8 AI 500 100	180	600	108	43.2	
	7	Φ6 AI 120x100	720	590	425	93.5	



1. საძირკველი იხ. ფ-1  
2. კვანძი I დატანილია ფ-2

www.innosystems.ge



ინოსისტემსი

სს ინოსისტემსი

ვაჟა-ფშაველას 16  
ქ. თბილისი  
საქართველო

info.innosystems@gmail.com  
+995 32 237 10 07 ; 551 707 222  
ID 405460317

პროექტის დასახელება  
დაუბმელი შენობის ინჟინერიზაციის პროექტი  
სადგომი 60 სოფელი

ნახაზის დასახელება  
საპროექტო ნახაზი

სტატუსი  
მუშა პროექტი

დირექტორი :  
დავით ჩხენკელი  
კონსტრუქტორი:  
ზურაბ ლარცულაიანი  
არქიტექტორი :  
თეა ჯანაშვილი

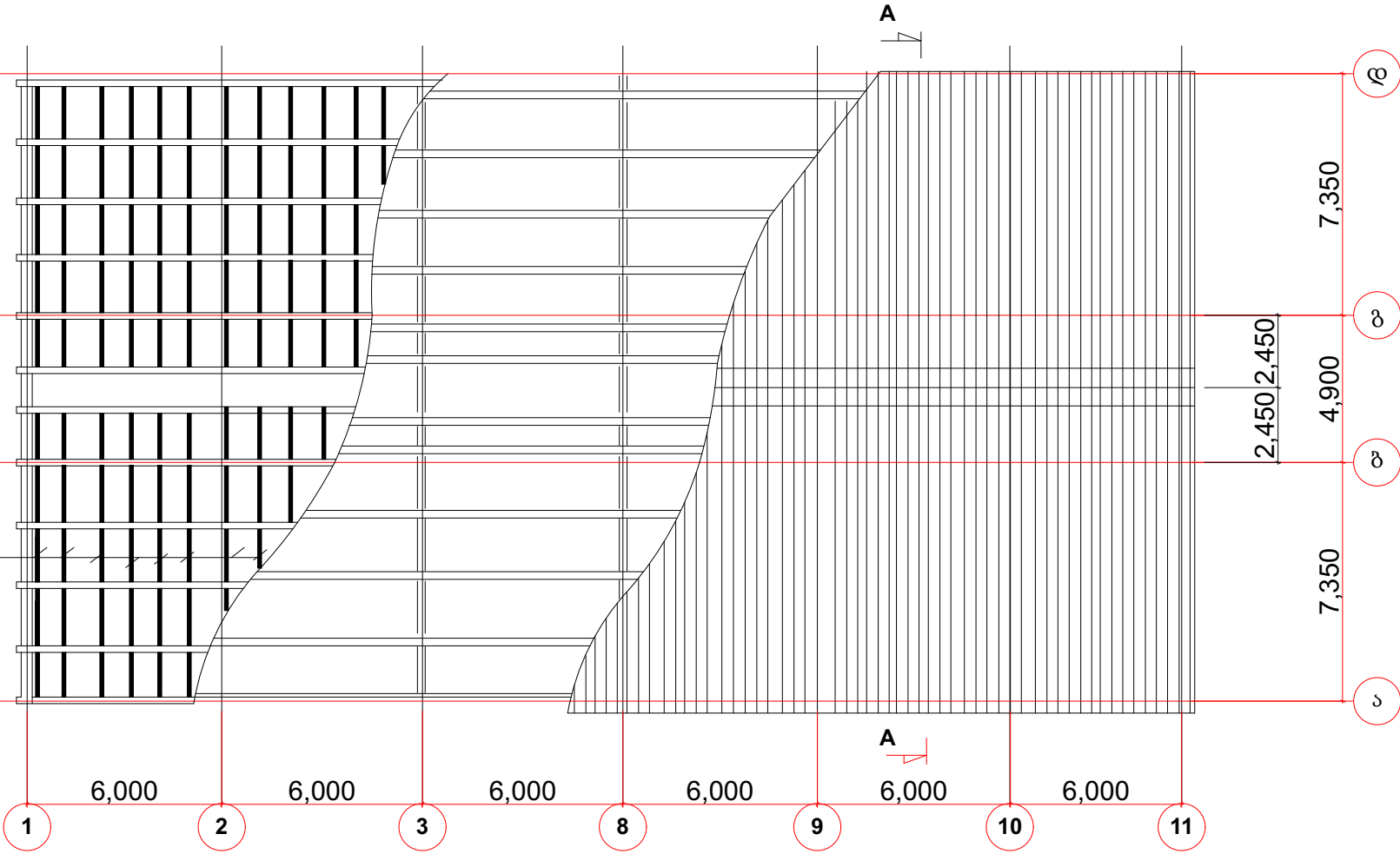
თარიღი : 2021  
მასშტაბი 1:60

ფორმატი  
A3  
ფურცლების  
რაოდენობა : 26  
გვერდი  
ფ-8

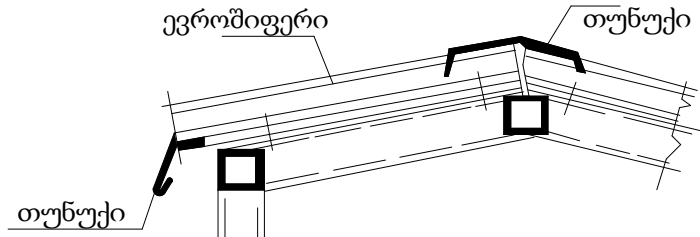
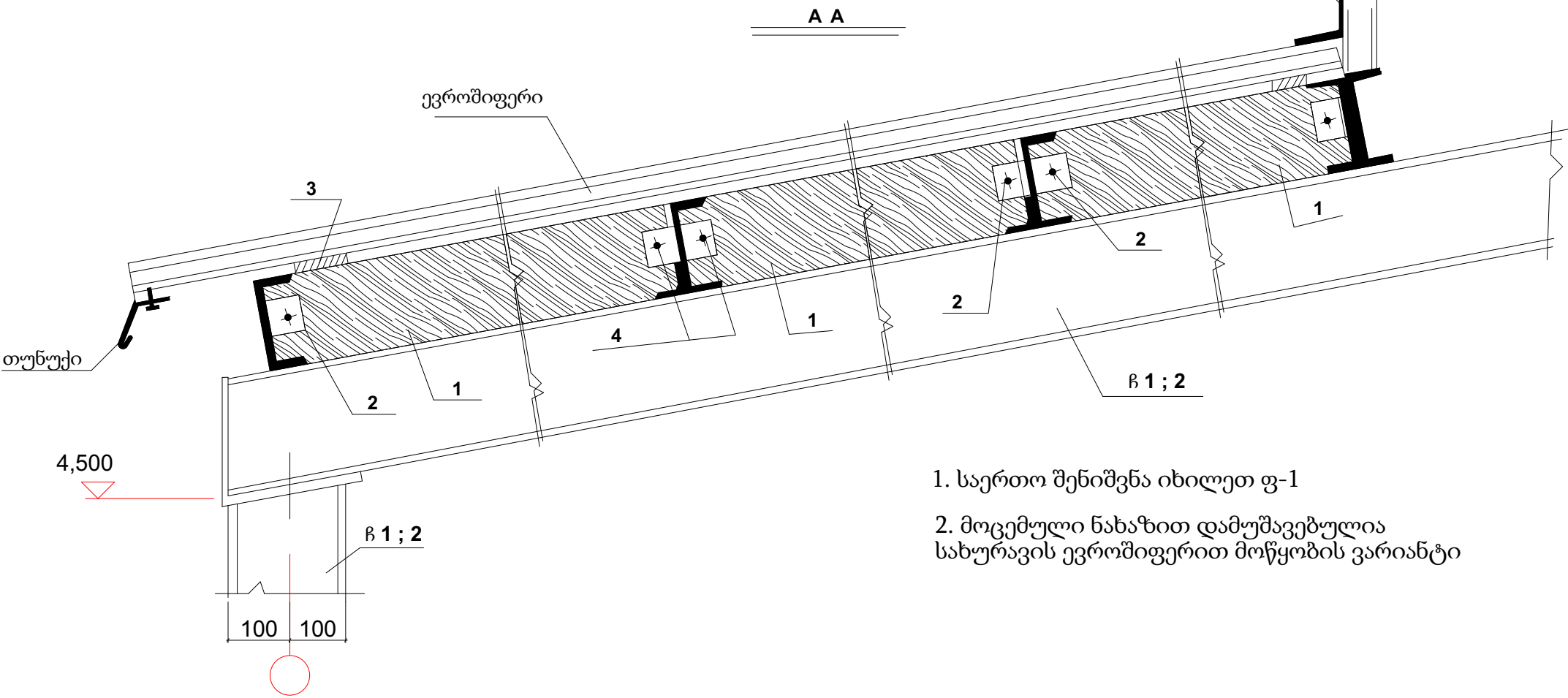








მასალის სპეციფიკაცია						
დასახელება	პოზიცია	აღნიშვნა	რაოდენობა	ერთეულის სიგრძე (მმ)	საერთო სიგრძე (მ)	შენიშვნა
	1	ხის ძელაკი 160x60	-	-	-	13,8 მ³
	2	კუთხ. L 50x50x5	1200	90	108	407
	3	ფიცარი 30x120	-	-	-	2,6 მ³
	4	ჭანჭიკი M12	600	100	60	54
	-	თუნუქი	-	-	-	90 მ³
	-	ვეროშიფერი	-	-	-	1300 მ³




- 1. საერთო შენიშვნა იხილეთ ფ-1
- 2. მოცემული ნახაზით დამუშავებულია სახურავის ევროშიფერით მოწყობის ვარიანტი

დამკვეთი  
Land O'Lakes International Development Georgia

ს/ნ:  
405264100

მისამართი :  
საქართველო , თბილისი, მცხეთის ქ. 7

[www.innosystems.ge](http://www.innosystems.ge)  
  
ინოსისტემსი  
სს ინოსისტემსი  
ვაჟა-ფშაველას 16  
ქ. თბილისი  
საქართველო  
info.innosystems@gmail.com  
+995 32 237 10 07 ; 551 707 222  
ID 405460317  
პროექტის დასახელება  
დაუბმელი შენობის მოდულიზებული ბოქსების  
სადგომი 60 სოფელი  
ნახაზის დასახელება  
სახურავის ევროშიფერით მოწყობის ვარიანტი  
სტატუსი  
მუშა პროექტი  
დირექტორი :  
დავით ჩხენკელი  
კონსტრუქტორი:  
ზურაბ ლარცულიანი  
არქიტექტორი :  
თეა ჯანაშვილი  
თარიღი :  
2021  
მასშტაბი  
1:200  
ფორმატი  
A3  
ფურცლების  
რაოდენობა :  
26  
გვერდი  
ფ-12